

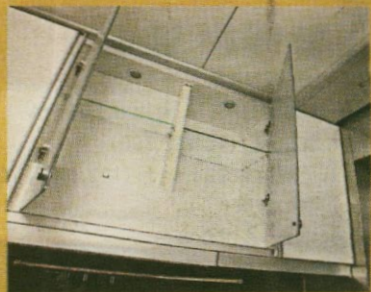
## 驗樓留意窗邊漏水

浪澄灣已落成4年，發展商於去年第四季才開售，首批業主於上周起收樓。發展商曾指，樓盤部分工程如鋪設地板，是留待出售時才進行，但不少業主也關注物業的交樓質素。

上周末（19日）颱風襲港兼有暴雨，記者隨同工程監督師詹濟南驗收浪澄灣5座其中一個單位，大廳及睡房均因為窗戶膠邊手工欠佳而滲水，另廚房鋅盆亦漏水。

截至4月25日，阿詹共驗收浪澄灣共7個單位，他表示：「物業質素失分主要是漏水問題，浴室亦發現有空心磚，廳及房均撲批盪，手工欠佳，交樓質素僅僅合格。」

▶ 阿詹於大廳窗台膠邊發現小孔，並有雨水滲入。



▲ 單位地台斜，斜度與水平綫有逾8毫米的差距。

▶ 根據記者走訪數個放盤單位所見，廚櫃內的其中一組燈均未能開啟。