

自評裝修公司可靠程度

裝修家居前大家總會與裝修公司會晤，裝修公司一定會掌握這次推銷機會，而業主也要在這次會晤中摸清裝修公司的底細，我們建議業主從下列事項作出檢查、詢問及評分，以便選出最合適裝修公司：

1. 風險管理：

- A. 裝修公司會一次過購買他們全年在香港所有工程的保險 2分
- B. 裝修公司會每次工程獨立購買該單工程保險 1分
- C. 裝修公司不購買保險 0分

2. 公司架構：

- A. 工程的每一工序由專門部門處理 2分
- B. 工程由每一工序由專人處理 1分
- C. 全部工程由一人處理 0分

3. 分判管理：

- A. 全部工作由承建商直屬工人建造 2分
- B. 部分工程外判 1分
- C. 全部外判 0分

4. 管理人員資歷：

- A. 公司有多名大專程度及有經驗的人運作工程 2分
- B. 公司最少一名大專程度及有經驗的人運作工程 1分
- C. 公司只一名不知資歷者運作 0分

5. 工程記錄：

- A. 參與過十個或以上的大型裝修項目 2分
- B. 參與過十個以下的大型裝修項目 1分
- C. 從未參與過大型裝修項目 0分

6. 圖則質素：

- A. 平面、立面、切面、來去水、電力線路圖等全備 2分
- B. 有圖紙，但不夠全面 1分
- C. 沒有任何圖紙 0分

7. 報價單質素：

- A. 報價單整齊，每一細節都清楚列明 2分
- B. 報價單整齊，但有欠缺 1分
- C. 只有手寫的報價單 0分

對業主而言，買樓後其中一個最大的問題是裝修，萬一委託一間不負責任的裝修公司進行裝修工程，輕則出現工程延誤，重則出現工程爛尾。但業主委託裝修公司，除了靠親友介紹、網上流傳的口碑之外，又有沒有其他客觀方法可作評分呢？

作者簡介：



唐濟南 工程監督

10. 工程如需改動時的處理：

- A. 在合約中清楚定明處理方法 2分
- B. 只作口頭協議 1分
- C. 會晤時以模糊的口吻輕輕帶過 0分

理論上，分數愈高的公司，出現問題的可能性愈低。經過上述的檢查，業主可大致了解承建商的可靠程度，但在揀選裝修工程承建商後，業主仍要小心檢查裝修合約及所有工程細節。(圖)

▲業主希望如期入住單位，裝修公司的質素很重要，如裝修公司不負責任，單位裝修分分鐘會爛尾。

