

寶達邨單位牆身嚴重剝落

秀茂坪寶達邨達安樓一單位入伙只有三個月，便出現浴室滲水問題，導致隔壁的客廳及睡房牆壁「濕淋淋」，更有多處「泡」起及剝落現象，有驗樓師指出，滲水問題可能與

居住於秀茂坪寶達邨達安樓23樓的鄭先生，向本報投訴指其單位的浴室連月來不斷滲水，導致隔壁的客廳及睡房，牆身「泡」起及剝落。他表示，去年3月入伙不久，三個月後即發現相隔浴室和客廳、睡房的牆身「濕淋淋」，「初時以為天氣潮濕，才有此現象，但情況沒有因轉天氣而改善，反而愈來愈嚴重，直至11月，發現兩幅

牆近地面位置，共有八處滲水，油漆泡起部分近手掌般大，有些更已剝落。」鄭先生說。

由於泡起部分接近插蘇位置，浴室滲水情況若繼續惡化，或會引致漏電，鄭先生說：「客廳牆身有很多電器插座，故擔心牆身滲水觸發漏電或引起火警，我們每次沖涼後，都會立即抹乾浴室的牆壁及地面。」

為此，去年11月，鄭先生向該屋邨內的物業管理辦事處投訴，並要求聯絡房署，盡快派員檢查及維修，然而，房署只是派員前來拍照，隨後便不了了之，他說：「我已向房署投訴過五次，房署職員第一次拍下油漆剝落情況後，至今已兩個月，但都沒有回覆，更沒有展開任何維修工程。」

漏水因喉管接駁差

對於上述滲水問題，驗樓師詹濟南解釋，可能是由於牆壁內的水喉接駁不妥當，導致食用水從接口位漏出，繼而滲透至隔壁的客廳及睡房牆身；另承辦商興建樓宇時，沒有在浴室牆壁塗上防水層，又或是手工差劣，未能完全塗勻，亦會造成滲水情況。他警告說，如滲水至電器插座位置，有可能造成電路中斷，嚴重則可能會因漏電而導致火警。

房委會委員王坤表示，近十年興建之和諧式公屋或居屋，不時出現牆壁滲水情況，他呼籲，房署須盡快為受影響的住戶，重鋪地台及修補剝落牆身，以免居民再受影響。

寶達邨社區事務促進會總幹事洪錦炫批評，房署將維修工程一拖再拖，實在漠視居民安全，他

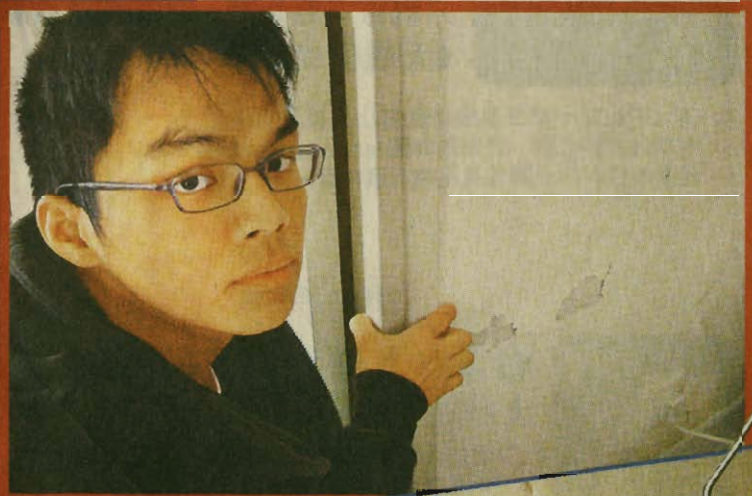
說：「若樓宇出現任何問題，房署應該及時解決，不可遲疑，以免導致漏電等嚴重問題出現。」他續道，房署應嚴謹地監管承辦商，以確保施工程序正確，從而令樓宇質素有保障。



■近電器插座位置亦有滲水問題，容易導致漏電，更有造成失火的危險。

將進行修補工程

房屋署發言人回覆本報查詢時表示，達安樓單位約於2003年起陸續入伙，該署過去亦曾接獲鄭先生投訴，指單位的牆壁出現滲水；為了釐清情況，該署較早前，已安排管理處職員，到上址查看及跟進，發現情況不算嚴重。發言人續道，鄭先生單位出現滲水情況，懷疑與上層單位有關，故將派員到鄭先生之上層單位，進行有關工程，如在滲漏位置塗上防水油漆等，以改善問題。至於費用方面，發言人稱，鄭先生毋須負上任何責任，但其單位之牆壁維修問題，該署則視乎情況，才能作出適當的配合。



■鄭先生向本報投訴，指房署將維修工程一拖再拖，漠視居民安全。

施工技術差劣有關，若單位的滲水情況不作改善，隨時有漏電之危；然而，房署自11月接獲投訴後，事隔兩個月至今，依然置之不理，並沒有在事主單位進行維修工程，實有漠視居民安全之嫌。

文：蔡靜雯、湯慕華
圖：湯慕華

■該單位入伙三個月，便出現滲水問題，導致牆身有多處「泡」起及剝落。