

投訴



◀李太（白衣者）家中的巨型落地玻璃突然爆裂，須用木板封住。（嚴實攝）

近年的新樓盤除了門用料門配套外，發展商還引入商業樓字式的落地玻璃，營造無敵開揚景觀，藉以扮豪宅推高樓價。

然而，本刊近月收到兩宗豪宅落地玻璃突然爆裂的個案，揭露美輪美奐的落地玻璃背後，埋藏鮮為人知的危機。

豪宅玻璃飛落街

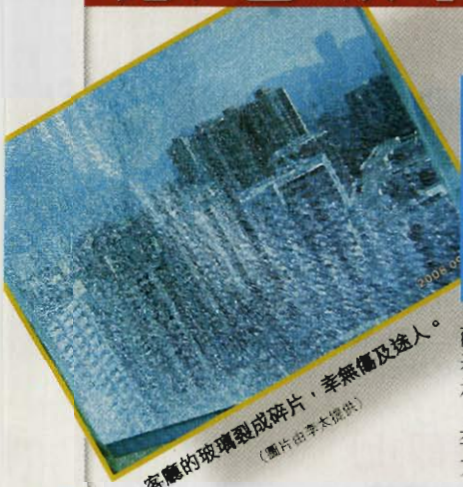
業主有排驚

個案一 新屋入伙燻窗「贈興」

今年八月，李太一家搬入何文田瀨敗峰價值三千多萬元的一手單位，該物業由嘉里物業發展，樓高五十層，中環一帶的景色盡收眼底。

住了不夠兩個月，家中客廳闊十多呎的巨型落地玻璃突然碎裂，幸好沒有跌下，否則後果不堪設想。「我剛剛返到屋企，帶小朋友入房換衫時，突然客廳傳來嘍一聲，先知客廳的落地玻璃窗碎晒，但那時客廳根本無人。塊玻璃無端端爛咗，都咪話唔驚。」

更慘的是，颱風黑格比「殺到」，但管業處職員只是簡單用幾塊木板封住，外圍則用膠膜貼住，至十月初才為她更換新的窗戶。該單位屬新樓，而且保養期未過，但發展商表示，李太



客廳的玻璃裂成碎片，幸無傷及途人。
(圖片由李太提供)

●今年玻璃爆裂特別多●

日期	事件
10月5日	在熱帶風暴海高斯吹襲下，尖沙咀美麗華酒店一幅兩呎乘五呎玻璃幕牆，由廿一樓墮下，擊中兩輛駛經的私家車，一名女乘客輕傷。
9月25日	受颱風黑格比影響，紅磡海濱廣場二座臨海的百多塊玻璃幕牆被強風吹至爆裂。
8月6日	颱風北冕襲港，鯉魚涌港島東中心兩幅玻璃幕牆被強風吹脫，擊中對面住宅單位的窗台。
4月22日	港鐵調景嶺站一扇固定幕門，突然爆裂，無人受傷。

可能要支付數萬元維修費，令她十分苦惱。

「管業處話中秋節之前，四十七樓一個空置單位都有玻璃爆裂。我屋企所有房間都用好大塊的落地玻璃，原先覺得咁樣住落舒舒服，發生咗呢件事後，望住都有啲驚。」

本刊把李太的投訴轉介至嘉里物業，該公司回覆指已為李太更換新的落地玻璃，又到單位實地視察，至於維修費由誰負責，則仍未有決定。

個案二 名門露台玻璃連環爆

由長實發展，位於渣甸山的「名門」，四幢共有三百多個單位，每幢樓高六十層。○六年落成以來，即成為該



區的樓價指標，平均呎價為一萬元。名門其中一個賣點，是對正維港的客廳及露台圍欄採用落地玻璃，可以居高臨下飽覽維港景色。

本刊上星期收到一份由負責管理名門的高衛物業管理發出的通告，指第一及第二座的露台玻璃爆裂跌落平台，管業處已要求承辦商調查，又提醒各業主不要把重物懸掛在玻璃上，免生危險。

上週二，記者到名門實地視察，發現第一、二座各有單位的露台玻璃不翼而飛，要用木板暫時頂住。記者致電名門的管業處，職員證實早在兩個星期前，有少量單位出現露台玻璃碎裂墮街，但已經修葺好。至於會否全面檢查所有單位的露台及落地玻璃，則仍未確定。高衛回覆指，今次事件純屬意外，並已交予保險公司跟進。

